








# Liste des pièces à demander à un futur locataire

(en vertu de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et du décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015)





## Une pièce justificative d'identité en cours de validité

-  **Carte nationale d'identité française ou étrangère**
-  **Passeport français ou étranger**
-  **Permis de conduire français ou étranger**
-  **Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger**  
(carte de séjour temporaire, de résident, de ressortissant de l'UE...)





## Une seule pièce justificative de domicile parmi...

-  **3 dernières quittances de loyer ou une attestation de loyer**
-  **Attestation sur l'honneur de l'hébergeant actuel**
-  **Dernier avis de taxe foncière** ou titre de propriété de la résidence principale




## Un ou plusieurs documents attestant de l'activité pro.

-  **Contrat de travail ou de stage**
-  **Attestation de l'employeur** (précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et la durée de la période d'essai)
-  **Copie de la carte professionnelle** pour une profession libérale
-  **Carte d'étudiant ou certificat de scolarité** pour l'année en cours

## Un ou plusieurs documents attestant des ressources...

-  **Dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition**
-  **3 derniers bulletins de salaires** ou **2 derniers bilans pour les non-salariés**
-  **Avis d'attribution de bourse** et/ou **justificatif d'indemnités de stage**
-  **Justificatif d'indemn., retraites, pensions, presta. sociales et allocations** perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits

## Dossier du garant (si garantie exigée)

-  **Pièce d'identité du garant**
-  **Justificatif de domicile du garant**
-  **3 derniers bulletins de salaire ou dernier avis d'imposition du garant**  
(garantit l'engagement de paiement en cas d'impayés)









### Pas de somme d'argent en plus des documents

Le propriétaire (ou l'agence immo.) a interdiction de réclamer une somme d'argent en contrepartie de la réservation du logement ou avant la signature du bail.



Éditez un **bail de location** conforme à la loi →

## Les infos & documents que le bailleur ne peut pas demander

-  **Certificat de bonne santé, certificat médical ou dossier médical**
-  **Carte vitale** (ou tout document relatif à la sécurité sociale)
-  **Relevé de compte bancaire**
-  **Relevés de prestations sociales non liées au logement**
-  **Justificatif de la situation personnelle** (nb d'enfants, situation matrimoniale)
-  **Extrait de casier judiciaire**
-  **Coordonnées personnelles** non strictement nécessaires
-  **Photo d'identité** (sauf sur la pièce d'identité officielle)
-  **Certificat de scolarité pour enfants** (hors étudiant majeur)

### Restez raisonnable

Si le propriétaire (ou l'agence immo.) réclame un justificatif non autorisé, il encourt une amende pouvant aller jusqu'à 3 000 € (ou 15 000 € s'il s'agit d'une personne morale).

