

Ce PDF vous est offert

Besoin du **DOCX personnalisable** ?



Personnalisez votre modèle selon vos besoins

Télécharger pour 2 € ▶

- Rédigé par **notre équipe de juristes experts**
- Garanti à jour des **dernières dispositions légales** en vigueur
- **100% personnalisable**
- Contient des commentaires pour vous **aider dans votre rédaction**



LEGIMEDIA

Votre partenaire en droit social



Modèle de document juridique

Demande de renouvellement du bail commercial

Legimedia met à disposition de ses clients des modèles de documents juridiques actualisés au regard des sources légales et réglementaires en vigueur. Ces modèles constituent des documents-types afin qu'ils puissent être applicables au plus grand nombre d'utilisateurs. De par leur caractère général, il convient ainsi de les adapter à votre situation. Vous demeurez donc responsable de l'utilisation de ce document.

Nous vous invitons à vous rapprocher d'un professionnel du droit afin de bénéficier d'un accompagnement dans la rédaction et l'application de ce document.

Notice d'utilisation :

► Adaptation du texte

(...) : texte à personnaliser par vos soins.

► Numérotation des pages

En cas d'ajout ou de retrait de clause dans le présent document, il convient de vérifier et, le cas échéant, de modifier la numérotation des pages.

► Commentaires

Les commentaires sont donnés à titre indicatif, vous pouvez les supprimer en sélectionnant le cadre de couleur.

Commentaire :

Demande de renouvellement du bail commercial

Expéditeur

Madame/ Monsieur (*à préciser*)

(*Adresse*)

(*Code postal*)

Destinataire

Société/Madame/Monsieur (*à préciser*)

(*Représentée par*)

(*En qualité de*)

(*Adresse*)

Fait à (*lieu*), le (*date*),

Commentaire : le locataire de son côté peut faire une demande de renouvellement, pour cela le locataire devra respecter plusieurs conditions :

- Il doit obligatoirement être propriétaire du fonds de commerce*
- Il doit être immatriculé au Registre du commerce et des sociétés (RCS) pour un commerçant ou au Registre national des entreprises (RNE) pour un artisan*
- L'exploitation effective du fonds de commerce dans les locaux doit avoir eu lieu au cours des 3 années précédant la date d'expiration du bail.*

Commentaire : La demande doit obligatoirement : être expédiée par lettre recommandée avec AR ou par l'intermédiaire d'un acte de Commissaire de justice (anciennement acte d'Huissier de justice)

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) (*nom, prénom*), locataire du local commercial situé au (*adresse*) dont vous êtes propriétaire, souhaite vous notifier de ma volonté de renouveler le bail commercial actuellement en cours depuis le (*date*) et signé le (*date de signature du bail*).

Conformément à l'article Article L145-8 du Code de commerce, je vous informe par la présente que le fonds de commerce que je gère a bien fait l'objet d'une exploitation effective et continue au cours des trois années qui ont précédé la date d'expiration du bail.

Je tiens également à vous assurer de mon engagement à maintenir les conditions d'exploitation du fonds de commerce conformément aux termes du bail en cas de renouvellement.

En vertu des dispositions de l'article L145-10 du Code de commerce, je suis dans l'obligation légale de vous informer que « dans les trois mois de la notification de la demande en renouvellement, le bailleur doit, par acte extrajudiciaire, faire connaître au demandeur s'il refuse le renouvellement en précisant les motifs de ce refus. A défaut d'avoir fait connaître ses intentions dans ce délai, le bailleur est réputé avoir accepté le principe du renouvellement du bail précédent ».

Dans l'attente de votre décision quant à ma demande de renouvellement du contrat de bail, je vous prie d'agréer, Madame/Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature

Commentaire : Le bailleur a la possibilité de refuser le renouvellement le bail dans un délai de trois mois, à compter de la signification de la demande du renouvellement. Si le bailleur ne porte pas à la connaissance du preneur sa décision dans le délai escompté, alors il sera réputé avoir donné son acceptation.

Ce PDF vous est offert

Besoin du **DOCX personnalisable** ?



Personnalisez votre modèle selon vos besoins

Télécharger pour 2 € ▶

- Rédigé par **notre équipe de juristes experts**
- Garanti à jour des **dernières dispositions légales** en vigueur
- **100% personnalisable**
- Contient des commentaires pour vous **aider dans votre rédaction**



LEGIMEDIA

Votre partenaire en droit social

